

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением ООО «МИГ-Эстейт»

от «13» августа 2026 г. № 125

действует с «17» августа 2026 г.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
о заключении договора на оказание услуг
по бронированию объекта недвижимости

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ (далее по тексту – «Договор») является официальной публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью «МИГ-Эстейт» (ОГРН: 1137746650326. ИНН: 7704840672, далее – «Исполнитель» или «Оферент») и содержит все существенные условия Договора.

1.2. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

1.3. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса РФ в случае принятия изложенных в Договоре условий и оплаты услуг, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Заказчиком (Акцептантом) (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ Акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель (Оферент) и Заказчик (Акцептант) совместно – Сторонами договора оферты.

1.4. По настоящему Договору Исполнитель (Оферент) на возмездной основе предоставляет Заказчику (Акцептанту) Услуги по бронированию Объекта недвижимости в целях дальнейшего приобретения Заказчиком (Акцептантом) или указанным им лицом такого Объекта недвижимости.

2. ТЕРМИНЫ

2.1. **Акцепт Оферты** – означает полное и безоговорочное принятие Договора оферты путем единовременной оплаты Заказчиком предложенных Исполнителем Услуг, как это определено в разделе 5 Договора.

2.2. **Дата Бронирования** – означает дату обращения Заказчика в отдел продаж Исполнителя в соответствии с п. 3.2.1 Договора.

2.3. **Банк** – означает любую кредитную организацию, зарегистрированную на территории Российской Федерации и имеющую право на осуществление банковских операций, предусмотренных Законом о банках и банковской деятельности, на основании лицензии Банка России.

2.4. **Договор** – означает настоящий договор на предоставление Услуг, указанных в п. 3.1, который является официальной публичной офертой, заключается между Заказчиком и Исполнителем посредством Акцепта Оферты.

2.5. **Договор Приобретения** – электронный документ, посредством которого Заказчик или указанное им лицо (далее - **Покупатель**), приобретает Объект недвижимости (права на Объект недвижимости): договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи или иной допустимый законодательством РФ вид договора. Форма договора устанавливается Правообладателем.

2.6. **Заказчик** – означает лицо, осуществившее Акцепт Оферты (Акцептант) и, тем самым, возложившее на себя обязательства, вытекающие из Договора.

2.7. **Ипотечное подразделение Исполнителя** – означает структурное подразделение Исполнителя, обеспечивающее взаимодействие с Банками по вопросам кредитования.

2.8. **Объект недвижимости** - означает квартиру, кладовое помещение, машино-место или иные жилые и нежилые здания / помещения, которые отвечают требованиям Заказчика, расположенные в Проектах: **многофункциональном жилом комплексе с условным наименованием «Демидов 26», «Усадьба Демидова».**

2.9. **Отчет Исполнителя** - означает электронный документ - отчет о выполненных действиях по Договору, подготовленный Исполнителем по форме (Приложение №3).

2.10. **Публичная оферта** или **Оферта** – означает публичную оферту как предложение, содержащее все существенные условия Договора, из которого усматривается воля Исполнителя, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

2.11. **Правообладатель** – юридическое лицо, владеющее правами на Объект недвижимости (застройщик, собственник Объекта недвижимости): **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОНИКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, ОГРН 1217700143540, ИНН 9715399037, место нахождения: 127015, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 2, этаж 12, пом/ком XXXI/10.

Исполнитель действует на основании договора, заключенного с Правообладателем, в соответствии с которым Исполнителю предоставлено право осуществлять бронирование Объектов.

2.12. **Сайт** – означает сайт <https://demidov26.ru/> в информационной телекоммуникационной сети интернет, на котором размещен Договор.

2.13. **Стороны** – означает Заказчик и Исполнитель при совместном упоминании в Договоре.

2.14. **Стоимость Объекта недвижимости** – означает стоимость Объекта недвижимости на дату заключения Договора, указанная в Уведомлении о бронировании, не включающая в себя Цену услуг Исполнителя, указанную в п. 5.1 Договора. Стоимость Объекта недвижимости фиксируется в Уведомлении о бронировании исходя из предполагаемого на Дату бронирования способа приобретения (оплата 100%, рассрочка, ипотека, военная ипотека и др.) и может быть увеличена в зависимости от выбранной Заказчиком программы ипотечного кредитования по субсидированной ставке, а также при изменении Заказчиком способа приобретения, перехода на рассрочку и пр. Предоставление Заказчику или указанному им лицу рассрочки, а также специальных программ с субсидированием процентной ставки по ипотечному кредиту, является правом, а не обязанностью Правообладателя и не гарантируется Исполнителем в рамках настоящего Договора. Стоимость Объекта недвижимости может быть изменена в случае, указанном в абз. 3 пункта 3.2.2 Договора.

2.15. **Уведомление о предварительном бронировании** – означает электронный документ, подготовленный Исполнителем, содержащий ссылку на Оферту, QR-код для оплаты, параметры бронируемого Объекта недвижимости: адрес, этаж, номер Объекта недвижимости, размер площади, стоимость, и срок бронирования Объекта недвижимости, форма которого является Приложением №1 к Договору.

2.16. **Уведомление о бронировании** – означает электронный документ, подготовленный Исполнителем на основании заключенного Договора, с указанием параметров забронированного Объекта недвижимости: адреса, этажа, номера Объекта недвижимости, размера площади, стоимости, и срока бронирования Объекта недвижимости, форма которого является Приложением № 2 к Договору.

2.17. **Удостоверяющий центр** - организация, имеющая лицензию ФСБ России на выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), позволяющей подписывать Договоры Приобретения в электронном виде, сотрудничающая с системами электронной

регистрации Общества с ограниченной ответственностью «ДомКлик» (ДомКлик), Общество с ограниченной ответственностью «Практика успеха» (SmartDeal).

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта недвижимости, выбранного Акцептантом и в течение срока бронирования осуществить действия, указанные в пункте 4.1.2 Договора (далее – «Услуги»).

Под бронированием Объекта понимается резервирование за Заказчиком на определенный срок исключительного права подписать с Правообладателем Договор Приобретения.

Бронирование предоставляется на срок, в течение которого осуществляется подготовка комплекта документов, необходимых для заключения Договора Приобретения, и его подписания.

3.2. Услуги оказываются с исполнением Сторонами следующих условий и порядка:

3.2.1. Заказчик обращается в отдел продаж Исполнителя с предоставлением сотруднику Исполнителя сведений и документов, необходимых для идентификации Заказчика и оперативной связи с Заказчиком.

3.2.2. Исполнитель осуществляет бронирование Объекта недвижимости с фиксацией его Стоимости на срок, который исчисляется с Даты Бронирования. Срок бронирования фиксируется в Уведомлении о предварительном бронировании, а после Акцепта настоящей Оферты – в Уведомлении о бронировании.

Заказчик уведомлен о том, что до момента заключения Договора Приобретения площадь Объекта недвижимости, указанная в Уведомлении о предварительном бронировании / Уведомлении о бронировании, может быть изменена при внесении изменений в проектную документацию по Проектам, что повлечет изменение Стоимости Объекта недвижимости. В случае несогласия Заказчика с изменением Стоимости Объекта недвижимости по указанным в настоящем пункте основаниям, Заказчик имеет право направить в адрес Исполнителя Уведомление об отказе от исполнения Договора, а Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан вернуть Заказчику денежные средства, уплаченные им в качестве Цены Услуг, как это определено в пункте 5.6 Договора.

3.2.3. Уведомление о предварительном бронировании направляется на адрес электронной почты Заказчика не позднее 1 (Одного) календарного дня, считая от Даты Бронирования.

3.2.4. Уведомление о бронировании направляется на адрес электронной почты Заказчика с указанием характеристик Объекта недвижимости и срока его бронирования не позднее 1 (Одного) рабочего дня от даты поступления Цены Услуг на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Информация о Правообладателе, проекте строительства, проектной декларации, объекте долевого строительства, проекте договора участия в долевом строительстве и иные необходимые сведения, на основании которых Заказчик совершил выбор объекта долевого строительства, размещены для всеобщего сведения на сайте <https://demidov26.ru/>, а также в Единой информационной системе жилищного строительства <https://наш.дом.пф/>. Совершение Заказчиком действий по бронированию Объекта недвижимости, в том числе по оплате Цены Услуг, означает, что Заказчик ознакомился с указанной информацией, все условия, права и обязанности сторон Заказчику понятны.

3.4. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора являются исключительно оказание Исполнителем услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости для подготовки и заключения Договора Приобретения. Заказчик уведомлен о том, что Договор Приобретения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, кроме договора купли-продажи, по которому регистрации подлежит право на Объект недвижимости.

3.5. Услуга по настоящему Договору считается оказанной Заказчику в полном объеме после истечения срока бронирования, указанного в Уведомлении о бронировании. Исключения составляют

случаи, указанные в п. 5.6 Договора.

Исполнитель (Оферент) направляет Заказчику (Акцептанту) Отчет Исполнителя о выполненных действиях по настоящему Договору на адрес электронной почты Акцептанта. Отчет Исполнителя носит характер акта об оказании услуг и является подтверждением выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств. Подписание Отчета Исполнителя Сторонами Договора не требуется.

Стороны признают согласованным, что Отчет Исполнителя является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг по Договору, составление, заключение, подписание дополнительных документов не требуется.

3.6. Исполнитель вправе без объяснения причин отказать Заказчику в предоставлении услуги бронирования в одностороннем порядке (отзыв Оферты) после ее оплаты и до завершения срока бронирования, возвратив Заказчику денежные средства, полученные в счет оплаты Цены Услуг в полном объеме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Забронировать для Заказчика Объект недвижимости и направить Заказчику Уведомление о бронировании, как это определено в п. 3.2.3 настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока бронирования:

- исключить Объект недвижимости из перечня объектов, предлагаемых Правообладателем к продаже третьим лицам;

- исключить возможность заключения Правообладателем Договора Приобретения на Объект недвижимости с третьими лицами;

- оказывать Заказчику консультационные услуги по порядку подготовки им необходимых для заключения Договора Приобретения документов, срокам проведения встреч и переговоров, а также (при необходимости) в отношении условий Банков по ипотечному кредитованию с возможностью получения кредитных средств через Ипотечное подразделение Исполнителя;

- подготовить и согласовать с Правообладателем Договор Приобретения и представить его на согласование/подписание Заказчику.

4.1.3. Направить Заказчику Отчет Исполнителя в порядке, установленным в настоящем Договоре.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2.2. Не позднее Даты Бронирования предоставить Исполнителю документы, позволяющие его идентифицировать, а именно:

4.2.2.1. для физических лиц: скан-копию документа, удостоверяющего личность Заказчика, скан-копию СНИЛС Заказчика, адрес электронной почты Заказчика.

4.2.2.2. для юридических лиц: скан-копию карточки юридического лица, содержащую сведения о полном наименовании Заказчика, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Заказчика, адрес электронной почты Заказчика, почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции) Заказчика, сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом Заказчика.

4.2.3. При оплате по Договору Приобретения Стоимости Объекта недвижимости с использованием кредитных денежных средств (ипотека), в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней от даты заключения настоящего Договора (акцепта Оферты) получить от кредитующего Банка и предоставить Исполнителю письменное одобрение Банка на выдачу Заказчику (или указанному им

лицу) кредитных денежных средств для оплаты стоимости приобретения прав на Объект недвижимости по Договору Приобретения либо в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней от даты заключения настоящего Договора предоставить все необходимые документы для подачи заявки на ипотеку через Ипотечное подразделение Исполнителя.

4.2.4. Выполнять действия, необходимые для исполнения настоящего Договора и приобретения прав на выбранный Объект недвижимости, в т.ч. действия по прибытию в офис Исполнителя для составления и подписания необходимых документов в офисе Исполнителя в любой из дней, указанный Исполнителем в соответствии с графиком работы офиса Исполнителя (рабочие дни и часы работы офиса Исполнителя), но не позднее даты, указанной в Уведомлении о бронировании в строке «СРОКИ БРОНИРОВАНИЯ И ВЫХОДА НА СДЕЛКУ».

4.2.5. Не позднее срока бронирования заключить с Правообладателем Договор Приобретения в электронном виде.

4.2.6. Обеспечить получение Покупателем через Удостоверяющие центры или сервис Госуслуг Усиленной квалифицированной электронной подписи (далее — УКЭП), использующейся Покупателем для подписания Договора Приобретения в электронном виде.

4.2.7. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о ставших им известных фактах, сведениях, документах и прочих обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению предмета настоящего Договора. Заказчик незамедлительно уведомляет Исполнителя об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных им документах необходимых для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общая стоимость услуг, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору, составляет **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС по ставке 7% в соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 164 НК РФ – 32 710,28 (Тридцать две тысячи семьсот десять рублей 28 копеек) (далее по тексту Договора – «Цена Услуг»).

5.2. Цена Услуг оплачивается Заказчиком в течение 1 (Одного) календарного дня от Даты Бронирования путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, что является Акцептом Оферты.

5.3. Датой оплаты Цены Услуг является дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

5.4. Цена Услуг не включает в себя расходы, связанные с получением нотариальных доверенностей, справок, заявлений, почтовые расходы на доставку документов, расходы, связанные с открытием и содержанием банковских счетов, аккредитивов, денежных переводов, транспортные расходы.

5.5. Если Заказчик (указанное им лицо) отказался от подобранного и забронированного Исполнителем Объекта недвижимости или не явился в офис Исполнителя в сроки, установленные п. 4.2.4 Договора, Услуги считаются оказанными в полном объеме и оплаченная Цена Услуг Заказчику не возвращается. Объект недвижимости может быть реализован Исполнителем любым лицам на любых условиях.

5.6. Денежные средства, оплаченные Заказчиком в качестве Цены Услуг, возвращаются Заказчику в полном объеме при наступлении следующих событий:

5.6.1. в случае приобретения Объекта недвижимости за счет кредитных средств (ипотека):

- Банк отказал Заказчику (указанному им лицу) в выдаче кредитных денежных средств / Банк отменил ранее принятое решение об одобрении предоставления кредитных денежных средств/ Банк одобрил выдачу кредитных денежных средств в сумме меньшей, чем необходимо для оплаты Стоимости приобретения прав на Объект недвижимости по Договору Приобретения.

5.6.2. в случае приобретении Объекта недвижимости за счет собственных средств:

- отказ Заказчика (указанного им лица) от приобретения прав на Объект недвижимости по Договору Приобретения вызван виновными действиями/бездействием Правообладателя.

5.6.3. в случае наступления события, указанного в абз. 3 п. 3.2.2 Договора.

5.7. Денежные средства, подлежащие возврату Заказчику, в соответствии с п. 5.6. Договора, перечисляются Заказчику в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения Исполнителем от Заказчика Уведомления об отказе от исполнения Договора, направленного Заказчиком в адрес Исполнителя по электронной почте, содержащего требование на возврат оплаченных по Договору денежных средств (Цены Услуг) и банковские реквизиты, с приложением документов, обосновывающих такой отказ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами в п.п.1.2 – 1.4 Договора.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты (с даты оплаты Заказчиком Цены Услуг) и действует в течение срока бронирования Объекта недвижимости, как это определено в п. 3.2.2 Договора.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Заказчику Уведомления об отказе от исполнения Договора, в соответствии с согласованными Сторонами условиями, указанными в п. 3.6 Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения (неисполнения) своих обязательств по настоящему Договору, если указанные обстоятельства вызваны действиями или бездействием Заказчика, или государственных органов, а также в случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

7.2. Заказчик своей волей и в своем интересе, производя оплату Цены Услуг по настоящему Договору, действует добросовестно и находится в здравом уме, подтверждает свои намерения на такую оплату и на оказание услуг Исполнителем (исполнение Договора), утрачивает право возражать против произведения такой оплаты, а равно с ним утрачивает право на признание настоящего Договора недействительным и признание Договора незаключенным.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за действительность и законность получения предоставленных Заказчиком документов.

7.4. В случае расторжения (отказа от исполнения) настоящего Договора по вине/инициативе Заказчика, денежные средства, оплаченные по настоящему Договору, возврату не подлежат, кроме случая, прямо указанного в абз. 2 п. 3.2.2 Договора.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, независимых от воли сторон, которых даже внимательная сторона не могла бы избежать и устранить их последствия (форс-мажор).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все юридически значимые сообщения и иную корреспонденцию по настоящему Договору Заказчик направляет Исполнителю по электронному адресу сотрудника Исполнителя, закрепленного за Заказчиком, с доменом @mig-estate.ru, @otrada-kvartal, а Исполнитель направляет на электронный адрес, указанный Заказчиком.

8.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора Стороны будут пытаться решить путём взаимных переговоров, а при недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в

компетентном суде (далее - Суд) по месту нахождения (регистрации юридического адреса) Исполнителя.

8.3. До обращения в Суд обязателен досудебный претензионный порядок. Претензия предъявляется в письменной форме. Срок для рассмотрения претензии и направления ответа не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

8.4. Заказчик настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и ему понятны все его термины и условия.

8.5. Акцептируя настоящий Договор, Заказчик в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» дает конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие оператору - Исполнителю на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, пол, место жительства, место регистрации, дата рождения, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты, ИНН, СНИЛС, фото-, видеоизображение, банковские реквизиты, сведения о доходе, образовании, профессии, гражданство), представленных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях реализации исполнения Договора, а также для осуществления sms-рассылки, звонков и других способов информирования Заказчика с целью реализации Договора и иных акций и мероприятиях. Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) (в том числе кредитной организации, органам государственной (муниципальной) власти), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные хранятся в базе данных Исполнителя. Срок действия согласия не ограничен. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных в случаях, установленных законом.

8.6. Приложением к Договору является:

- Приложение № 1 – Форма Уведомления о предварительном бронировании.

- Приложение № 2 – Форма Уведомления о бронировании по договору на оказание услуг по бронированию объекта недвижимости № ____

- Приложение № 3 – Форма Отчета Исполнителя (Оферента) по договору на оказание услуг по бронированию объекта недвижимости № ____

9. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО "МИГ-Эстейт"

Юридический адрес: 125424, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д.73, эт./пом. 2/І, ком./оф. 25/213

Фактический адрес: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.73, эт./пом. 2/І, ком./оф. 25/213

ОГРН: 1137746650326

ИНН / КПП: 7704840672 / 773301001

Р/сч № 40702810900000117714 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,

к/сч 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва,

БИК 044525411

ФОРМА

Уведомление о предварительном бронировании

Дата бронирования	
Вид ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	
ЭТАЖ	
СЕКЦИЯ	
НОМЕР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:	
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ	___ кв. метров
СТОИМОСТЬ ЗАБРОНИРОВАННОГО ЗА ВАМИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)*	_____, не включая Цену услуг Агентства
СТОИМОСТЬ УСЛУГ БРОНИРОВАНИЯ	500 000,00 рублей
СРОКИ БРОНИРОВАНИЯ И ВЫХОДА НА СДЕЛКУ	НЕ ПОЗДНЕЕ <u>дата</u>
Предполагаемый способ оплаты объекта недвижимости на дату бронирования	

*Данная стоимость зафиксирована на дату бронирования. Заказчик уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта может быть изменена (увеличена**):

1. при изменении Заказчиком способа оплаты по Договору приобретения на рассрочку или изменении Заказчиком первоначальных условий рассрочки (срок рассрочки, размер первоначального взноса, вносимого Заказчиком), а также в случае оплаты Договора приобретения с использованием кредитных средств по специальной/субсидированной программе кредитования или изменении Заказчиком или Банком-кредитором условий специальной/субсидированной программы кредитования(изменение размера первоначального взноса, изменение условия Банков-кредиторов). Если при фиксации стоимости применялись скидки, предусматривающие выполнение определенных условий по бронированию, то они могут быть отменены при несоблюдении Заказчиком условий их предоставления.

2. при изменении площади Объекта недвижимости (по проекту). Указанное изменение может быть произведено до заключения Договора приобретения.

** Указанное увеличение фиксируется в Договоре Приобретения.

Информируем о том, что в Стоимость Объекта и стоимость услуг бронирования, не входит стоимость услуг нотариуса, оплата гос.пошлин, банковских расходов.

Вам необходимо оплатить стоимость услуг бронирования - не позднее ____.

В случае отсутствия оплаты бронирование аннулируется. Для оплаты используйте QR-код, также возможна оплата по реквизитам, указанным в оферте.

С уважением,

Ваш персональный менеджер

Телефон:

Электронная почта:

**УВЕДОМЛЕНИЕ О БРОНИРОВАНИИ
ПО ДОГОВОРУ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО БРОНИРОВАНИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
№ _____**

Проектные характеристики и цена объекта, являющегося предметом по Договору:

Характеристики ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

Дата бронирования	
Вид ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	<u>Квартира</u>
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	
ЭТАЖ	
СЕКЦИЯ	
НОМЕР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:	
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ	_____ кв.метров
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАБРОНИРОВАННОГО ЗА ВАМИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)*	_____ руб., не включая Цену услуг Агентства
СТОИМОСТЬ УСЛУГ БРОНИРОВАНИЯ	500 000 руб.
СРОКИ БРОНИРОВАНИЯ И ВЫХОДА НА СДЕЛКУ	НЕ ПОЗДНЕЕ _____
Предполагаемый способ оплаты объекта недвижимости на дату бронирования	

*Данная стоимость зафиксирована на дату заключения Договора. Заказчик уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта может быть изменена (увеличена**) при изменении Заказчиком способа оплаты по Договору приобретения на рассрочку или изменении Заказчиком первоначальных условий рассрочки (срок рассрочки, размер первоначального взноса, вносимого Заказчиком), а также в случае оплаты Договора приобретения с использованием кредитных средств по специальной/субсидированной программе кредитования или изменении Заказчиком или Банком-кредитором условий специальной/субсидированной программы кредитования (изменение размера первоначального взноса, изменение условий Банков-кредиторов). Если при фиксации стоимости применялись скидки, предусматривающие выполнение определенных условий по бронированию, то они могут быть отменены при несоблюдении Заказчиком условий их предоставления.

**Указанное увеличение фиксируется в Договоре Приобретения.

Информируем о том, что в Стоимость Объекта и в Стоимость услуг бронирования, не входит стоимость услуг нотариуса, оплата гос.пошлин, банковских расходов.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "МИГ-Эстейт"

Юридический адрес: 125424, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д.73, эт./пом. 2/І, ком./оф. 25/213

Фактический адрес: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.73, эт./пом. 2/І, ком./оф. 25/213

ОГРН: 1137746650326

ИНН / КПП: 7704840672 / 773301001

р/с № 40702810900000117714 в Филиал

"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве

к/с № 30101810145250000411,

БИК 044525411

Электронная почта: _____

Телефон: _____

ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЯ (ОФЕРЕНТА)
ПО ДОГОВОРУ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО БРОНИРОВАНИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
№ _____

г. Москва

«____» _____ 20__ г.

ООО "МИГ-Эстейт", именуемое в дальнейшем «Исполнитель (Оферент)»

предоставляет настоящий отчет об исполнении обязательств по ДОГОВОРУ (далее – «ОТЧЕТ») и подтверждает, что по состоянию на «____» _____ 20__ г.:

1. Исполнитель (Оферент) оказал Заказчику Услуги, как это определено в п. 3.1 ДОГОВОРА: забронировал за Заказчиком (Акцептантом) Объект недвижимости, выбранный Заказчиком (Акцептантом), на условиях, предусмотренных в Уведомлении о бронировании и в течение срока бронирования осуществил действия, указанные в п. 4.1.2 ДОГОВОРА.

2. Указанные в настоящем ОТЧЕТЕ услуги оказаны Исполнителем Заказчику в полном объеме и полном соответствии с условиями ДОГОВОРА.

3. Стоимость указанных в настоящем ОТЧЕТЕ услуг, оказанных Исполнителем Заказчику в соответствии с условиями ДОГОВОРА, составляет 500 000,00 рублей, в т.ч. НДС (7%) в размере 32 710,28 рублей в соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 164 НК РФ.

4. Все термины, используемые в настоящем ОТЧЕТЕ, имеют те же значения, что и в ДОГОВОРЕ.

5. Настоящий ОТЧЕТ является надлежащим финансово-расчетным документом, подтверждающим факт оказания Исполнителем услуг для Заказчика в соответствии с условиями ДОГОВОРА.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "МИГ-Эстейт"

Юридический адрес: 125424, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, д.73, эт./пом. 2/І, ком./оф. 25/213

Фактический адрес: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.73, эт./пом. 2/І, ком./оф. 25/213

ОГРН: 1137746650326

ИНН / КПП: 7704840672 / 773301001

р/с № 40702810900000117714 в Филиал

"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве

к/с № 30101810145250000411,

БИК 044525411

Электронная почта _____

Телефон _____